



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 3893 din 26.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 01.11.2018

În scopul „EXTINDERE CANALIZARE IN SISTEM CENTRALIZAT IN COMUNA BIRZA, JUDEȚUL OLT”

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **VLADUT MARIN** pentru **UAT-BIRZA** cu domiciliul în județul ...OLT..., municipiul/orașul/comuna ...**BÎRZA**..., satul **BRANET**..., sectorul, cod poștal, str.**PRIMAVERII**, nr.187, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr. **3893 din 26.10.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul **OLT.**, comuna ...**BÎRZA**, satele Bîrza și Branet , cod poștal, str., nr....bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- **PLAN DE SITUAȚIE 1 :500**

-**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:50000**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012** și prelungire valabilitate PUG aprobată prin **HCL 41/16.11.2016**.

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează să se realizeze investiția se afla în intravilanul satelor **BIRZA** și **BRANET**, în administrarea comunei conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Primăriei.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului-liber de construcții. Destinația-zona de siguranță a drumului a drumului public.

3. REGIMUL TEHNIC: Investiția se va realiza în satele Bîrza și Branet. Amplasarea rețelei de canalizare menajeră se va face pe o singură parte a drumului pe DC și DJ, zona de amplasament a rețelei este în afara carosabilului, pe trotuar, unde acesta există, sau în spațiul verde între carosabil și limitele de proprietate. Asigurarea accesului la rețeaua de canalizare menajeră a gospodăriilor de pe partea pe care nu este dispusă rețeaua se va face prin realizarea de traversări de drum la distanțe convenabile alese (aprox. 300 m), astfel încât după realizarea investiției nu se vor mai face traversări de drum și implicit deteriorarea carosabilului. Lungimea totală rețeaua de distribuție propusă este de 350m din care: Conducte PVC DN 200 sat Bîrza-100 m, Conducte PVC DN 200 sat Branet -250 m; Camine de canalizare -8 bucati. Subtraversarea drumurilor asfaltate se va face prin foraj orizontal.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât

„ EXTINDERE CANALIZARE IN SISTEM CENTRALIZAT IN COMUNA BIRZA, JUDEȚUL OLT”

certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str. ION MOROȘANU nr.3, Slatina, Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației ;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MEDIU, Aviz CONPET, Copie inventar bunuri publice, Plan de situație pe suport topo+OCPI

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) AVIZ SGA-OLT

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,5% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

Handwritten signature

RESPONSABIL URBANISM
MARCU DORINA

Handwritten signature

Achitat taxa de scutit conform art.476 din CODUL FISCAL.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.11.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de pînă la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM
MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.