



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI BÂRZA  
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620  
e-mail primăria.bârza@yahoo.com

Nr. 440 din 01.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 3 din 01.02.2019

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **d-na SIRBU RODICA, CNP** [redacted] cu domiciliul în județul **...OLT...**, municipiul/**orașul/comuna BALS**, sectorul ....., cod poștal ....., **str. NICOLAE BALCESCU, nr.50, bl.P13, ap.20**, jud.OLT bl., sc., et., ap., telefon/fax....., e-mail ....., înregistrată la nr.**440** din **01.02.2019**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **OLT..**, comuna **...BÎRZA .....**, satul **BIRZA**, cod poștal **...237030**, **str.TEILOR, NR.47**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

- **PLAN DE SITUAȚIE 1 :500**
- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:5.000**
- **CONTRACT DE VANZARE NR.1248/08.06.2007**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.41/15.11.2016,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul pe care urmează să se amplaseze construcția, este proprietatea **d-nei SIRBU RODICA**, conform **CONTRACTULUI DE VANZARE NR.1248/08.06.2007**.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este situat în intravilanul com. Bîrza, sat Birza, județul Olt, tarlăua 1, parcelele 2 și 3, cu o suprafață de 1841,70 mp, conform **CONTRACTULUI DE VANZARE NR.1248/08.06.2007**. Suprafața construcției pentru care se solicită certificatul de urbanism este de **571mp**.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Construcția se amplasează în incinta proprietății, se execută în regim de **DEMISOL+PARTER+MANSARDA** având o suprafață propusă pentru **construire de 84mp și o suprafață desfășurată de 208 mp**.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize și acorduri privind:



[ ] protectia civila [ ] sanatatea populatiei

[ ] .....

de specialitate:

verificator MLPAT

la Birou de înregistrări proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

la Birou administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxă A.C. – 0,1% din valoarea de construire.

taxă timbru arhitectură – 0,01% din valoarea de construire.

Certificatul de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PREMAR  
VLĂDUȚ MARIN



SECRET  
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,  
INSPECTOR  
MARCU DORINA

*ut*

*[Signature]*

Costul taxei de: 4 lei, conform chitanței nr.0001220/01.02.2019

Certificatul de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.02.2019

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

Dacă această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt  
certificat de urbanism.

PREMAR  
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR  
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,  
INSPECTOR  
MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității: .....

Acchitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

*31*