

**COMUNA BIRZA**

**JUDETUL OLT**

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL BIRZA**

<b>FAZA</b>	<b>P.U.G.</b>
<b>TITLUL</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. BIRZA , JUD. OLT</b>
<b>PROIECT</b>	<b>NR.5</b>

## **MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL BIRZA

**PROIECTANT:** S.C. BRIGCONS S.R.L.

**COLECTIV:** DIRECTOR: BARBU ANDREI

SEF PROIECT: ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU

INGINER: BARBU MARIN CINEL

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BIRZA– JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIRZA

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborării: 2016

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Birza ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor doua localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;

- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Birza.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. EVOLUTIE**

La originea denumirii satului se afla unul dintre antroponimele Barza, Barzea, sau Barzea.

Ca atestare documentara, satul este mentionat intr-un hrisov din 1 septembrie 1580-aprilie 1581, prin care Mihnea Turcitul porunceste unor boieri sa jure pentru niste sate. Intre martori este trecut si Vlaicul din Birza. Satul este mentionat si in alte documente: 11 aprilie 1609, cand Radu Serban confirma unui Dan "de la Barza" un loc de vie pe care i-l daruise Stanciu din Teisani, iar la 20 noiembrie 1611 a patra parte din mosia Barza era stapanita de popa Stepcea, care o cumparase de la un Beltea. O alta atestare documentara este cea din 31 mai 1624, cand inca din acea vreme existau doua sate: Birza de Sus si Birza de Jos (22 noiembrie 1633). In anul 1633, doi locuitori vand partea lor de ocina din „Birza de Jos” lui Radu Postelnic. La 10 mai 1636, parte din satul Birza de Jos se afla in stapanirea lui Radu paharnic din Brancoveni, ruda lui Matei Basarab.

La 29 aprilie 1669, Gorgan postelnic, fiul lui Barb, cuparul din Birza, vinde jupanesei Stanca Brancoveanu si fiilor ei jumătate din mosia satului, achizitia fiind intarita de Antonie Voda din Popesti la 10 iunie 1669.

De asemenea regasim o mentionare si in Conscriptia virmondiala (1722), care il specifica pe Serban Gradisteanul ca fiind proprietarul mosiei.

Alte documente in care sunt specificate date despre comuna Birza sunt: harta lui Fr. Schwantz (1723) , memoriile lui Bauer (1778- sat cu biserica), catagrafiile din anii 1831, 1845, nomenclatorul administrativ din anii 1861, harta lui Szathmary (1864-Brdzia).

Prin reforma agrara din anul 1864 au fost impropietariti cu loturi de pamant, departe de sat, 87 de sateni, ceea ce i-a nemulțumit pe acestia , fapt atestat de contestatiile facute la Comitetul Permanent de impropiatarire. Intre anii 1870-1879 au mai fost impropietariti 53 de sateni (insuratei si veterani), iar in anul 1900 au fost impropietariti mosneni, numai in catunul Salistea, ce-i mai zice si Barzuica.

Prin reforma agrara din anul 1921, suprafata expropriata a fost restransa, iar prin cea din anul 1945 au fost impropietariti 17 sateni.

La 27 februarie 1950 a luat fiinta cooperativa agricola de productie „Viata noua”, iar din anul 1961, localitatea a fost complet colectivizata.

Incepand cu anul 1990, satenilor le-a fost restituita proprietatea in limitele Legii 18/1991, Legii 1/2000 si Legii 10/2001.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI**

Evolutia in timp a comunei corespunde in linii mari evolutiei intregii Campii Romane.

Teritoriul comunei Birza este prin excelenta o zona de campie larga si neteda cu altitudini ce nu depaseste 50 – 60 m, cu vai meandrate si cu terase de obicei asimetrice, aceasta fiind asezate intre raurile Olt si Vedea.

Depozitele de terasa se gasesc la aproape 100m altitudine absoluta si la 46m altitudine relativa fata de nivelul marii.

### **2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA**

Comuna Birza este strabatuta de raurile Oltet ( cod cadastral VIII.1.173 ) pe o lungime de 4km , Gengea ( cod cadastral VIII.1.173.14.1 ) pe o lungime de 6km si paraul Birlui ( cod cadastral VIII.1.173.14 ) pe o lungime de 7km. Panza freatica se afla la 3-5 m adancime.

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

### 2.2.3. CLIMA

Fiind un sat de campie, cu un relief monoton, se bucura de o clima temperat-continentala, ca de altfel întreaga Campie Romana, cu valuri de aer uscat din Vest si umed din Est, cu ierni geroase si aspre si veri calduroase si secetoase.

Regimul precipitatiilor este deficitar (sub 600 mm/ mp), cu perioade lungi de seceta (80 - 100 zile) intalnite de obicei la inceputul si sfarsitul perioadei de vegetatie. Se impune folosirea irigatiilor pentru culturile agricole. Iernile se caracterizeaza prin putine precipitatii solide aduse de masele de aer din estul si nord-estul Europei.

Un alt aspect il constituie ploile torentiale care in aceasta zona sunt rare si de obicei nu ridica probleme din punct de vedere al eroziunii sau al baltirii apelor. Grindina cade in general in timpul verii dar in cantitati mici si de marime redusa ar atunci cand aceasta apare conduce la producerea unor pagube insemnate. Precipitatiile sub forma de zapada pot incepe sa cada in prima decada a lunii noiembrie si continua pana la sfarsitul lunii martie.

Vantul alaturi de precipitatiile deosebit de abundente, ploile torentiale, grindina, reprezinta factori naturali daunatori pentru agricultura.

#### Vanturile care caracterizeaza clima sunt :

- Crivatul, care iarna aduce viscol si zapada, primavara ploaie si vara seceta (iarna bate din est si nord-est).
- Austrul , numit si Saracila este un vant secetos din perioada verii si bate dinspre S-V si V .

Viteza vantului medie este de 5m /s. Regimul eolian influenteaza direct pierderile de apa prin evacuare accentuand deficitul de umiditate din sol .

Iarna se caracterizeaza prin frecventa valorilor sub 0°C ale temperaturii aerului si prin prezenta stratului de zapada ,variabil in timp si spatiu .

Numarul mediu al zilelor de strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zapada variaza intre 10-20 cm. Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influenta Crivatului. Minimele anuale depasesc -30°C si ele indica geruri uscate. Primavara se evidentiaza mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5°C in luna martie

,ajungand in luna mai la 16-20<sup>0</sup>C cat si prin cantitatile de precipitatii care depasesc In aceasta perioada 500 sau chiar 600 mm.

#### **2.2.4. RISCURI NATURALE**

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Birza sunt urmatoarele: cutremure , inundatii si alunecari de teren .

##### **Cutremure**

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Birza poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA .

Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 ( 7 grade Richter ), 31.08.1986 ( 5,9 grade Richter ) si 18.11.2004 ( 5,3 grade Richter ) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Birza dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

##### **Inundatii**

Comuna Birza face parte din bazinul hidrografic Olt

Nu s-au inregistrat inundatii pe teritoriul comunei Birza . Se recomanda sa nu se depoziteze gunoaie pe malul apelor , sa se defriseze arboretul de pe albiile acestora si sa se curete santurile aferente drumurilor .

##### **Alunecari de teren**

Comuna Birza , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren .

#### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

- La EST se invecineaza cu orasul Piatra-Olt;
- La VEST se invecineaza cu orasul Bals;
- La NORD se invecineaza cu comuna Bobicesti;
- La SUD se invecineaza cu comuna Voineasa.

Teritoriul comunei Birza este strabatut de drumul judetean DJ 644 ce trece prin satul Branet . Acesta face legatura cu DN65 ( E574 ) ce leaga Bucurestiul de

Pitesti, Craiova, Timisoara. DJ 644 mai leaga comuna Birza de com. Pirscoveni si in dreptul com. Osica de Sus mai face legatura cu DN 64 ce leaga Ramnicu Valcea de Corabia.

Prin comuna Birza trece calea ferata simpla, neelectrificata Piatra Olt – Bals – Craiova.

Comuna Birza este deservita de o statie C.F.R., situata in satul Branet.

## **2.4. ACTIVITATI ECONOMICE**

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Birza.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a Inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

### **a) Industria**

Industria com. Birza se caracterizeaza prin existenta a 20 societati comerciale cu activitate diversificata: productie, comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

**Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .**

**Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso ( conform prevederilor H.G. nr. 804/2007 ) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .**

**In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU**



## **b) Agricultura**

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Birza au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta In ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

## 2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului .

<b>Populatia pe sexe si varsta in comuna Birza</b>						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	376		216		160	
15 - 59 ani	1551		807		744	
60 ani si peste	605		255		350	
<b>Total</b>	2532		1278		1254	
Etnia		Numar persoane		% fata de total		
Romani				2462		97
Romi (Tigani)				70		3

### 2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )

La nivelul com. Birza , sunt angajate un numar de 350 persoane .

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
<b>350</b>	<b>10</b>	<b>250</b>	<b>16</b>	--	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>53</b>

## 2.6. CIRCULATIA

### 2.6.1 Circulatia rutiera

Teritoriul com. Birza este strabatut de DJ644, in apropiere de E 70, la 24 km de Slatina si la 6 km de orasul Bals.

Sunt amplasate table indicatoare de localitate - intrare - la km 136+140 si iesire la km 138+700 .

Principalele disfuncționalități a rețelei de cai rutiere ce traversează comuna Birza sunt :

- un trafic în interiorul localității îngreunat , ce duce la creșterea duratei de deplasare , fiind și un factor de poluare fonică și cu noxe a comunei .

Drumurile județene și comunale sunt neadecvate unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort :

- starea de degradare a drumului județean ce traversează comuna
- rețeaua de drumuri comunale degradată
- drumuri comunale din pământ în procent mare .

### **2.6.2 Circulația feroviara**

Teritoriul comunei Birza este traversat de linia C.F. 101 Pitești-Craiova, linie ce face parte din infrastructura feroviara publică, linie C.F. simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată, de la km CF 210+972 la km CF 217+129, astfel: intersecția Piatra Olt – Bals de la km CF 210+972 la km CF 217+129

Lungimile constructive ale liniilor CF sunt: intersecția Piatra Olt – Bals – Lc= 6157m – linii publice;

Trecerile la nivel cu calea ferată existente pe teritoriul comunei Birza au următoarele poziții kilometrice CF : km 211+809 ; km213+63 – intersecție DJ644 ; km217+013 – intersecție cu DC155

Pe teritoriul comunei Birza există poduri și podete CF și au următoarele poziții kilometrice CF : km 212+681 – pod de cărămidă ; km 212+966 – podet metalic ; km 215+435 – podet cărămidă.

Principalele disfuncționalități la nivelul rețelei de cai feroviare constatate sunt :

- viteza de circulație pe calea ferată este mult mai scăzută decât standardele europene , datorită stării avansate de uzură a rețelei feroviare ;

- transportul feroviar înregistrează un declin în favoarea transportului rutier ;

- slabă dezvoltare și întreținere a infrastructurii de protecție a rețelelor de transport față de riscurile naturale ;

- stația C.F. are o stare tehnică nesatisfăcătoare .

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

### 2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului judetean de organizare a teritoriului agricol , cu cele aflate in evidenta Consiliului Local .

Comuna este alcatuita din satul Birza si satul Branet care este si resedinta comunei .

Din totalul suprafetei de 244.1ha teren intravilan existent la data intocmirii PUG, suprafata de 3.62ha are categoria de folosinta cai ferate, ce se adauga suprafetei de 23.16ha cat de folosinta cai ferate din extravilanul comunei.

### 2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL
	Agricol				Neagricol						
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	C.F.	Curti-Constructii	Neprod	
EXTRAVILAN	1657.91	125	50		113	47	30	23.16		7	2053.07
INTRAVILAN	152.31		15	3			17	3.62	72		262.93
Total (ha)	1810.22	125	65	3	113	47	47	26.78	72	7	2316
% din total											

### **BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ**

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru intravilan ( ha)	Total Intravilan propus (ha)
Birza	87	12.12	99.12
Branet	157.1	6.71	163.71
<b>TOTAL</b>	<b>244.1</b>	<b>18.83</b>	<b>262.93</b>

### Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )		PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Comuna Birza	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	76.2	76.2	31.22%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7.07	7.07	2.9%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	6	6	2.46%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.92	1.92	0.78%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care :			
-rutier	17	17	6.96%
-feroviar	3.62	3.62	1.48%
-aerian			
-naval			
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1	1	0.41%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	14.02	14.02	5.74
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	3.04	3.04	1.25%
DESTINATIE SPECIALA			
TERENURI LIBERE	114.23	114.23	46.8%
APE			
PADURI			
TERENURI NEPRODUCTV			
<b>TOTAL ha</b>		<b>244.1</b>	<b>100%</b>

### 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Birza , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Birza	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	---
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	---
10.	Accident grav de transport	a(tp)	---
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	---
12.	Epidemie	e(d)	---
13.	Epizootie	e(z)	---

### **2.8.1 Zone cu risc de inundatii**

In conformitate cu avizul emis de SGA Olt, exista risc de inundabilitate, atat in intravilan cat si in extravilan.

Zonele cu pericol de inundatii sunt de-a lungul raurilor Oltet, Genge si a paraurilor locale . Datorita amplasarii locuintelor sub nivelul strazii si geometriei reliefului, precipitatiile din ploi pot produce acumulari de apa de pe versanti care afecteaza anexele si beciurile caselor , aceste evenimente nu pot si prevazute .

### **2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren**

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Birza nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

### **2.8.3 Zone cu risc seismic**

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK ( SR-11100-93) , teritoriul com. Birza apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC ( conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Birza apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

### **2.9.1 Gospodaria apelor**

Comuna Birza este strabatuta de raurile Oltet ( cod cadastral VIII.1.173 ) pe o lungime de 4km, Gengea ( cod cadastral VIII.1.173.14.1 ) pe o lungime de 6km si paraul Birlui ( cod cadastral VIII.1.173.14 ) pe o lungime de 7km. Panza freatica se afla la 3-5 m adancime.

Pe teritoriul comunei Birza nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .

### **2.9.2 Alimentarea cu apa**

In comuna Birza exista o retea de alimentare cu apa in sistem centralizat, ce deserveste intreaga comuna.

Sursa : apa din subteran , acvifere de mare adancime .

Volume si debite de apa autorizare :

- Zilnic maxim = 400 mc/zi
- Zilnic mediu = 164.38 mc/zi
- Zilnic minim = 82,19 mc/zi

Apa se capteaza cu ajutorul a 2 puturi forate amplasate in satul Branet ( forajul F1 are o adancime de 220m, iar forajul F2 are o adancime de 200m )

Apa captata din puturi este pompata spre rezervorul de inmagazinare prin conducte de PEHD PE 80 PN Dn=90mm

Statia de clorinare este amplasata in incinta gospodariei de apa si este o constructie de tip container termoizolant asezat pe o fundatie de beton.

Rezervorul este o constructie supraterana, din foi de otel emailat imbinat cu suruburi zincate. Are o capacitate de 250mc.

Pomparea se face cu ajutorul a doua pompe , una in functiune si una de rezerva, cu urmatoarele caracteristic :  $Q=11.11$  l/s.

Reteaua de distributie este realizata din conducta PEHD cu  $De=63-160$ mm si are o lungime totala de 12737m, cu urmatoarele diametre : 5729m cu  $De=63$ ,

1972m cu De=75, 505m cu De=90, 2534m cu De=110, 1944m cu De=125 si 53 m cu De=160.

Zona de protectie sanitara este asigurata la gospodaria de apa cu o imprejmuire de 24x24m din samra ghimpata si stalpi din beton, iar la putul forat o imprejmuire de 100mp din sarma ghimpata si stalpi din beton, perimetrul asigura un regim sever de protectie sanitara .

Apa pentru stingerea incendiilor :

- Volum intangibil : 54 mc asigurat in rezervorul de inmagazinare
- Debitul pentru refacerea rezervei de incendiu : 3.47 l/s
- Timpul maxim pentru refacerea rezervei de incendiu : 4 ore

Prin executia sistemului de alimentare cu apa s-au realizat 50 de cismele stradale, intre 80 si 200 de gospodarii cu cismele in curti, iar pentru insitutii publice s-a asigurat intre 15 si 25 de abonati.

In prezent, pe teritoriul comunei exista si puturi individuale existente inaintea executiei alimentarii cu apa in sistem centralizat , care capteaza apa din panza freatica de mica adancime . In urma mai multor probe recoltate si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale.

Apa din puturile individuale este folosita in mare parte pentru irigare .

Prin folosirea apei din puturi individuale pentru consum , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

### 2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freactice din haznale. Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .



Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Birza se poate intinde pe o lungime de aproximativ 21 km. ce trebuie deservita de o statie de epurare dimensionata la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei. Apele prelucrate vor fi deversate in irigațiile din zona.

#### **2.9.4 Alimentarea cu energie electrica**

Satele componente ale com. Birza sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la rețeaua existenta.

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

#### **2.9.5 Telefonie**

Comuna este conectata la rețeaua de telefonie fixa ROMTELECOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active rețelele de telefonie mobila nationala . Partial, Romtelecom a montat si instalatie de fibra optica .

#### **2.9.6 Alimentare cu caldura**

In comuna Birza nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inerție termică medie sau mare este posibilă compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puturi), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfuncționalitate majoră o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din județele cu exploatare forestieră și, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.

Transbordarea de pe calea ferată pe căile auto crește prețul combustibilului, iar calitatea

necorespunzătoare (în special granulatia necorespunzătoare a carbunelui și puterea calorică redusă, precum și conținutul ridicat de cenușă) sunt elemente care, adăugate la disconfortul încălzirii locale, fac și mai dificilă obținerea unor condiții corespunzătoare pentru stabilizarea persoanelor tinere în multe zone rurale ale județului.

### 2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Birza nu există rețea de alimentare cu gaze naturale. Datorită lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat și stabilit un regim de protecție aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003.

### **2.9.8 Gospodarie comunala**

In comuna Birza s-au construit un numar de 10 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „ .

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

1. Pascu – 6.75mp ( 2 containere )
2. Camin Birza – 13.5mp ( 1 container )
3. Balea Ilie – 20.25mp ( 6 containere )
4. Blata ( Dig ) – 20.25mp ( 6 containere )
5. Cinte – 20.25mp ( 6 containere )
6. Moara – 20.25mp ( 6 containere )
7. Primarie Noua – 4.5mp ( 1 container )
8. Cimitir – 6.75mp ( 2 containere )
9. Primarie Veche – 20.25mp ( 6 containere )
- 10.Str. Tineretului – 20.25mp ( 6 containere )

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

### **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea si chiar distrugerea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritual si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de plouare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Apele subterane din com. Birza prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);

- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Birza.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Pe teritoriul comunei Birza, in localitatea Branet exista o halda de zgura ce apartine SMR Bals SA, administrata de SC Vespa Investement&Consulting SRL, cu o suprafata de 14.02 ha, amplasata la circa 3 km de SMR SA Bals, in apropierea caili ferate - zona viaductului CF de la km 212+679 si a paraului Barlui.

Teritoriul administrativ al comunei Birza cuprinde o parte din aria protejata de interes national REZERVATIA VALEA OLTETULUI cu o suprafata totala de 900ha, din care aria protejata de pe teritoriul comunei este de 117,35ha.

In comuna Birza , conform LMI 2010, sunt urmatoarele monumente istorice:

1. M1 - OT-I-s-B-08486 - Asezarea fortificata de la Branet situata in sat Branet
2. M2 - OT-II-m-B-08679 - Biserica „Sf. Nicolae” ( 1856 ) situata in sat Barza; comuna Barza

Pe teritoriul comunei Birza se gaseste si situl arheologic “ Asezarea Cotofeni de la Branet – Piscul Rusului” – COD RAN 125864.01.01

Categorie – locuire civila

Tip – asezare fortificata

## **2.11. DISFUNCTIONALITATI**

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- insuficienta spatiilor verzi si de agrement in localitatile comunei ;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de alimentare cu apa canalizare, alimentare cu gaze naturale;

## **2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

La nivelul com. Birza se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

- Realizarea unor lucrari privind :
- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere

## **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Birza s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M.

Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI**

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera si cai ferate existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Birza .

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI**

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera si cai ferate existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Birza .

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Birza este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina si la capitala, municipiul Bucuresti.

De asemenea, faptul ca pe teritoriul comunei exista o statie CFR pe o linie importanta a cailor ferate, asigura o legatura facila in orice zona a tarii.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

#### **3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE**

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumului judetean ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

Conform proiectului centurii ocolitoare a orasului Bals, aceasta trece si pe teritoriul comunei Birza.



Pe teritoriul comunei Birza, pe drumul de centura al orasului Bals este propus a se executa un pod peste paraul Gengea la km 4+620, acesta are o singura deschidere de 30m si o lungime totala de 40.3m.

Exista un pasaj peste drumul DC 155 Bals-Birza, la km 5+590, acesta avand o lungime de 18.5m si un pasaj peste C.F. 101 Pitesti – Craiova, la km 6+440, acesta avand 3 deschideri, una centrala de 40.5m si doua marginale de cate 30.25m. Lungimea totala a podului este de 111.9m.

Profilul transversal al centurii ocolitoare este :

- Platforma intre parapete – 10m;
- Partea carosabila – 7m;
- Banda de incadrare – 2x0.75m
- Acostamente – 2x0.75m;
- Spatiu pentru amplasarea parapetului 0.75m.

Preluarea apelor pluviale va fi asigurata prin santuri pereate pe toata lungimea variantei de ocolire, evacuarea acestora fiind facuta prin podete.

S-a intocmit studiu de fezabilitate pentru drumul expres Craiova-Pitesti, traseul acestuia trece si pe teritoriul com. Birza si se suprapune cu traseul centurii ocolitoare a orasului Bals. La intersectia cu DJ644, traseul centurii ocolitoare se suprapune cu DJ644 pana la intersectia cu DN65, drumul expres Craiova Pitesti se continua pe un alt traseu. Centura ocolitoare a orasului Bals intra pe teritoriul com. Birza la km 4+620 si iese la km. 6+595. Drumul rapid intra pe teritoriul com Birza la km 24+260 si iese la km 26+235.

**Se rezerva suprafata de teren de pe teritoriul com. Birza aferenta traseului centurii ocolitoare a orasului Bals si a drumului expres Craiova-Pitesti.**

### **3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE**

Se impune reabilitarea statiei C.F. ce deserveste comuna .

Se vor lua masuri pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare a caili ferate .

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 244.1 ha

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de ha , repartizata pe satele componente astfel :

- Birza 12.12ha
- Branet 6.71ha

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospodaria apelor .**

Pentru prevenirea inundatiilor sunt necesare lucrari de intretinere a malurilor, lucrari de protectie si intretinere a albiilor, lucrari de protectie contra inundatiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre,

reabilitarea canalelor existente, a intregului sistem de rigole, pentru colectarea si transportul apei pluviale pana la emisar, precum si reabilitarea podetelor

### **3.9.2. Alimentarea cu apa**

In com. Birza s-a executat reseaua de alimentare cu apa pe intreg teritoriul comunei . De asemenea si dimensionarea statiei de tratare s-a facut luand in calcul necesarul de apa pentru alimentarea populatiei .

**Obligatori** pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa, sau extindere , se va lua aviz de la I.S.U.

### **3.9.3. Canalizare**

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Birza nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale.

Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Reseaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Birza se intinde pe o lungime de aproximativ 21 km ce trebuie deservita de una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei.

### **3.9.4 Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

### **3.9.5. Telefonie**

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

### **3.9.6. Alimentarea cu caldura**

In comuna Birza nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

### **3.9.8. Gospodarie comunală**

Pentru comuna Birza se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, măsura necesară pentru protecția panzei freatice de mică adâncime, conform prevederilor „Codului de bune practici agricole, pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece creșterea animalelor se face în gospodării individuale, într-un număr mic de 1-2 capete animale mari în fiecare gospodărie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodărie unde sunt crescute animale, în baza unor proiecte care să impună o capacitate de depozitare pentru o perioadă de 6-12 luni.

Cimitirele existente satisfac în prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de întravilan pentru ele.

### **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

Având în vedere că halda de zgură aparținând SMR Bals SA din apropierea localității Branet prezintă un pericol de poluare a mediului, la data întocmirii PUG există un proiect „Închiderea și urmărirea postînchidere a haldei de zgură”, ce cuprind lucrări de închidere/profilare/acoperire.

Lucrările executate trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- Să fie rezistent pe termen lung și etans față de gazul de depozit;
- Să rețină și să asigure scurgerea apei din precipitații;
- Să formeze o bază stabilă și rezistentă pentru vegetație;
- Să prezinte siguranță împotriva deteriorărilor provocate eroziunii;
- Să fie rezistent la variații mari de temperatură;
- Să fie circulabil;
- Să fie ușor de întreținut.

Se vor realiza următoarele etape :

A) Monitorizarea post-închidere a factorilor de mediu

Monitorizarea post-închidere cuprinde:

- Date meteorologice:
  - cantitatea de precipitații;
  - temperatura minimă și maximă;
  - evapotranspirația;
  - umiditatea aerului.

Datele meteorologice se înregistrează zilnic și ca medii lunare.

- Date despre emisii:

- controlul apelor de suprafata (paraul Barlui), in aval si in amonte fata de depozit (pH, materii in suspensie, substante extractibile, Fe, Mn);
- compozitia apelor colectate pe suprafetele acoperite (pH, materii in suspensie, substante extractibile, Fe, Mn);
- cantitatea de apa colectata pe suprafetele acoperite.

Datele despre emisii se determina semestrial.

- Date despre apa subterana:
  - nivelul apei subterane;

Datele despre apa subterana se determina semestrial.

- Date despre corpul depozitului:
  - tasarea corpului depozitului.

Tasarea se determina anual.

Monitorizarea post- inchidere se face timp de 30 de ani, in perioada 2008-2038.

#### B) Fondul de inchidere si urmarire post-inchidere a depozitului

Constituirea Fondului pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere se va face in baza art din HG nr. 349/21.04.2005 si pentru conformare cu conditiile impuse prin autorizatia de mediu.

#### C) Masuri de protectie a factorilor de mediu

Se apreciaza ca nu vor fi efecte adverse semnificative asupra mediului, atat pe durata executarii operatiunilor de inchidere cat si in perioada post inchidere a depozitului.

Prin programul de urmarire post inchidere, care cuprinde:

- intretinerea drumurilor de acces la depozit;
- intretinerea/repararea imprejmuirii si a portilor de acces;
- urmarirea gradului de inierbare a stratului vegetal;
- monitorizarea factorilor de mediu cu ajutorul dispozitivelor de monitorizare;
- urmarirea tasarilor si controlul stratului de recultivare; se va asigura protectia factorilor de mediu.

Terenurile din zonele adiacente depozitului sunt in categoria de folosinta "pasune", clasa a III-a de fertilitate.

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Birza modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Măsuri pentru protecția calității apelor de suprafață și subterane în perioada execuției rețelelor de canalizare și a stației de epurare ape menajere:

- instituirea zonelor de protecție sanitară a apelor de suprafață, interzicerea deversărilor necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- realizarea, funcționarea și exploatarea la capacitate maximă proiectată a stației de epurare a apelor uzate;
- implementarea unui sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare;
- deșeurile din construcții și demolări (inerte) vor fi depozitate în zone indicate de Primărie;
- monitorizarea apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare, astfel încât să se încadreze în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare;

#### **Factorul de mediu aerul atmosferic:**

În PUG sunt prevăzute următoarele măsuri ale căror efect ar putea afecta calitatea acestuia. Dezvoltarea urbanistică a comunei impune execuția de lucrări pentru refacerea și modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlată a deșeurilor, dezvoltarea activităților economice. Măsuri de compensare:

- în perioada realizării construcțiilor propuse prin PUG, obiectivele vor fi protejate cu plase de protecție care să rețină particulele de praf și să diminueze zgomotul produs de utilajele folosite;
- mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca 30% și zgomotul cu 8 -10 dB(A);
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, etanșe, conform prevederilor legislative; operatorul de transport va trebui să respecte programul

de ridicare și transport al deșeurilor, atât în timpul iernii, cât și în timpul verii, pentru a se evita descompunerea deșeurilor și generarea de noxe sau mirosuri;

- adoptarea sistemelor de încălzire care să contribuie la reducerea emisiilor de gaze arse; folosirea surselor de energie alternativă: eoliană, solară;

Maximele de concentrație ale poluanților vor trebui să se situeze sub CMA prevăzută de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### **Factorul de mediu Solul**

Măsurile prevăzute în PUG pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului sunt:

- demararea lucrărilor de amenajare și de stabilizare a malurilor (împăduriri), pentru a reduce fenomenul de eroziune;
- reabilitarea și extinderea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, utilizarea îngrășămintelor naturale, împădurirea terenurilor cu eroziuni pronunțate a solului;
- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;
- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor, prin înființarea în fiecare sat a punctelor de colectare, dotate cu containere specifice fiecărui tip de deșeu colectat în vederea valorificării (plastic, metal, hârtie-carton, etc.); serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat; deșeurile menajere vor fi transportate de către depozitul de deșuri conform din localitatea Balteni;

Cele două platforme de deșuri menajere neconforme din comuna Bârza s-au închis conform prevederilor legale, urmându-se o procedură simplificată.

Reabilitarea acestora s-a realizat prin compactare, acoperire și uniformizare a stratului de pământ, iar zonele respective s-au reintrodus în circuitul agricol, fără a se realiza o monitorizare postînchidere a acestora în conformitate cu prevederile Ordinului MMDD nr. 636/2008 pentru completarea Ordinului MMGA nr. 1.274/2005 privind emiterea avizului de mediu la încetarea activităților de eliminare a deșeurilor respectiv depozitare și incinerare.

Gestionarea nămolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare și epurare ape uzate menajere va fi făcută cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, atunci când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură sau se vor valorifica/elimina prin agenți economici autorizați.

Gunoiul de grajd și resturile vegetale: în fiecare gospodărie se va amenaja o platformă pentru colectarea gunoiului de grajd și a materialelor refolosibile.

Aceste deșuri urmează a fi utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole, cu obligația respectării prevederilor Directivei 91/676/CEE



privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a Codului de bune practici agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005.

Cadavrele de animale vor fi depozitate într-o ladă frigorifică și eliminate de o firmă specializată autorizată.

#### **Factorul de mediu biodiversitatea**

Implementarea obiectivelor PUG nu va afecta biodiversitatea.

Planul nu presupune modificarea suprafeței zonelor împădurite, schimbări asupra vârstei, compoziției speciilor și a tipului de pădure. Obiectivele planului nu presupun modificarea/ distrugerea populației de plante, pasari, modificarea compoziției speciilor (specii locale sau aclimatizate), modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanță economică.

Implementarea PUG propus impune o serie de măsuri de protecție a mediului, respectiv de protecție în special a ecosistemelor SCI-urilor și a speciilor ce ocupa acest habitat, măsuri care să fie adoptate încă din faza de avizare și care vor consta în:

- proiectarea construcțiilor să se realizeze astfel încât impactul produs de construirea infrastructurii de acces și cea utilitară, asupra ecosistemelor sitului, să fie minim;
- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, la distanță de rău și va ocupa temporar suprafețele de teren strict necesare, astfel încât prejudiciile aduse mediului natural să fie minime;
- nu vor fi amplasate echipamente edilitare generatoare de zgomot (electropompe, etc.) către limita râului Oltet;
- se va restricționa amplasarea de rețele aeriene în interiorul siturilor de interes comunitar;
- traficul și funcționarea utilajelor se vor limita la traseele existente și la un program de lucru care să nu creeze disconfort ecosistemelor naturale din zonă;
- nu se vor efectua lucrări speciale de dragare, desecare, sau pentru a crea alte cai de acces pentru transportul materialelor și persoanelor, în afara celor proiectate și aprobate;
- planificarea adecvată a lucrărilor de construcții pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor sau distrugerea cuiburilor și adăposturilor. În acest sens organizarea lucrărilor de execuție se va face în lunile calendaristice în care speciile de animale nu se afla în perioada de reproducere, sau nu sunt în migrație. Acest grafic va avea ca obiectiv reducerea la minim a termenelor de execuție;
- sunt interzise, orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere, sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, sau orice intervenție umană care ar putea perturba echilibrul ecologic al biodiversității din zonă;

- se va realiza un management corespunzător al deșeurilor cu eliminarea periodica, fără a folosi depozite intermediare sau depozitari necontrolate;

După implementarea proiectului, în faza de exploatare se impun de asemenea o serie de masuri de protecție dintre care menționăm:

- nu se vor îndepărta specii de flora sau fauna din afara perimetrului construit, chiar daca se afla in afara siturilor de importanta comunitara.

- nu se vor instala surse generatoare de lumina puternica în apropierea zonelor de cuibărit.;

### **Măsuri de conservare în ecosisteme forestiere**

Pentru reducerea presiunilor antropice exercitate asupra pădurilor se impun măsuri de conservare în ecosistemele forestiere, având în vedere rolul benefic al pădurii în protecția mediului:

- interzicerea tăierii ilegale de arbori;

- interzicerea pășunatului im fond forestier;

- continuarea executării lucrărilor de amenajare a pădurilor pe grupe de păduri, cu respectarea severă a amenajamentelor;

- extinderea suprafețelor împădurite, bazate pe studii amănunțite legate de categoria (zona) în

- supravegherea turismului necontrolat și adoptarea turismului ecologic;

- eradicarea utilizării fertilizanților chimici și combaterii chimice a dăunătorilor forestieri;

- asigurarea pazei permanente a fondului forestier.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. nu se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 8.6ha .

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Birza este compus din:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Spatii verzi, sport, agrement, protectie   | –1ha            |
| • Cimitire   | –3.04ha         |
| • institutii si servicii de interes public (1.92ha – 0.6 ha suprafata construita)<br>( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural )   | – 1.32 ha       |
| <b>TOTAL SPATIU VERDE EXISTENT</b>   | <b>– 5.36ha</b> |
| • spatiu verde de protectie propus pentru introducere in intravilan – 5.96ha<br>( teren sport UTR3-Birza-0.69ha; spatiu verde UTR7-Branet-2.33ha |                 |

Teren sport UTR9-Branet-1ha Spatiu verde UTR10-Branet-1.94ha)

**TOTAL SPATIU VERDE DUPA EXTINDERE INTRAVILAN -11.32ha**

Spatiul verde ce revine pentru fiecare din cei 2532 de locuitori inainte de intocmirea P.U.G. este de 21.17mp.

Prin extinerea spatiului verde cu suprafata de 5.95ha pentru fiecare locuitor revine o suprafata de 23.53mp.

Suprafata totala de spatiu verde dupa extindere este de 11.31ha si fiecaruia din cei 2532 de locuitori revine o suprafata de 44.70mp

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
  - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
  - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
    - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
    - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
    - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
    - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
    - Servicii diverse

- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
  - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
  - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
  - Iluminat public optim
  - La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.  
In comuna Birza s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :
  - terenuri apartinand domeniului public de interes local;
  - terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
  - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Birza pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
  - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;

- terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
- terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
- terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

## **4. MASURI IN CONTINUARE**

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniul retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**SEF PROIECT**  
**ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU**

## Cuprins

<b>1. INTRODUCERE</b> .....	3
<b>1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL</b> .....	3
<b>1.2. OBIECTUL LUCRARI</b> .....	3
<b>1.3. SURSE DOCUMENTARE</b> .....	3
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII</b> .....	4
<b>2.1. EVOLUTIE</b> .....	4
<b>2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL</b> .....	5
<b>2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.</b> .....	5
<b>2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA</b> .....	5
<b>2.2.3. CLIMA</b> .....	6
<b>2.2.4. RISCURI NATURALE</b> .....	7
<b>2.3. RELATII IN TERITORIU</b> .....	7
<b>2.4. ACTIVITATI ECONOMICE</b> .....	8
<b>2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE</b> .....	10
<b>2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )</b> .....	10
<b>2.6. CIRCULATIA</b> .....	10
<b>2.6.1 Circulatia rutiera</b> .....	10
<b>2.6.2 Circulatia feroviara</b> .....	11
<b>2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .</b> .....	12
<b>2.7.1. Intravilan existent</b> .....	12
<b>2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ</b> :.....	12
<b>2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE</b> .....	13
<b>2.8.1 Zone cu risc de inundatii</b> .....	14
<b>2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren</b> .....	14
<b>2.8.3 Zone cu risc seismic</b> .....	14
<b>2.9. ECHIPAREA EDILITARA</b> .....	15
<b>2.9.1 Gospodarirea apelor</b> .....	15
<b>2.9.2 Alimentarea cu apa</b> .....	15
<b>2.9.3 Canalizare</b> .....	16
<b>2.9.4 Alimentarea cu energie electrica</b> .....	17
<b>2.9.5 Telefonie</b> .....	17
<b>2.9.6 Alimentare cu caldura</b> .....	17

<b>2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale</b> .....	18
<b>2.9.8 Gospodarie comunala</b> .....	19
<b>2.10. PROBLEME DE MEDIU</b> .....	19
<b>2.11. DISFUNCTIONALITATI</b> .....	21
<b>2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI</b> .....	22
<b>3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA</b> .....	22
<b>3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE</b> .....	22
<b>3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI</b> .....	23
<b>3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI</b> .....	23
<b>3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU</b> .....	23
<b>3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR</b> .....	24
<b>3.5. EVOLUTIA POPULATIEI</b> .....	24
<b>3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI</b> .....	24
<b>3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE</b> .....	24
<b>3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE</b> .....	25
<b>3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL</b> .....	25
<b>3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE</b> .....	26
<b>3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE</b> .....	26
<b>3.9.1. Gospodarirea apelor</b> .....	26
<b>3.9.2. Alimentarea cu apa</b> .....	27
<b>3.9.3. Canalizare</b> .....	27
<b>3.9.4 Alimentare cu energie electrica</b> .....	28
<b>3.9.5. Telefonie</b> .....	28
<b>3.9.6. Alimentarea cu caldura</b> .....	28
<b>3.9.7. Alimentare cu gaze naturale</b> .....	28
<b>3.9.8. Gospodarie comunala</b> .....	29
<b>3.10. PROTECTIA MEDIULUI</b> .....	29
<b>3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE</b> .....	35
<b>3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b> .....	36
<b>4. MASURI IN CONTINUARE</b> .....	37