



HOTĂRÂRE

Referitor la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

Consiliul local al comunei Bârza, județul Olt întrunit în sesiunea ordinară în ziua de 17.12.2021

Având în vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate - taxe și impozite locale, înregistrat la nr.4207/15.11.2021;
 - referatul de aprobare nr.4238/15.11.2021 al primarului comunei Bârza;
 - prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparentă decizională;
 - Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal stipulează în art.489 faptul că autoritățile locale adoptă hotărâri privind cote adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor.
 - Articolul 491 precizează că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei se indexează anual până la 30 Aprilie de către Consiliul Local pentru anul următor, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
 - Analizând Nomenclatorul stradal aprobat prin H.C.L., precum și Planul urbanistic general al comunei Bârza;
 - prevederile art.129, alin.4, lit. c) și art.139 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul de specialitate nr.225/2021 al comisiei pentru programe de dezvoltare, economico - socială, buget finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț;
 - Avizul de specialitate nr.226/2021 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
 - Avizul de specialitate nr.227/2021 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- În temeiul art. 196, alin 1, lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, Consiliul Local Bârza

HOTĂRÂȘTE:

- Art.1.** (1) Se aproba impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, conform prevederilor art. 491 Cod fiscal:
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale în limitele prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal și care se regăsesc în anexele I – X de la prezentul raport.
 - adoptarea taxelor speciale prevăzute la art.484 din Legea 227/2015 și stabilirea taxelor locale prevăzute la art.489 din aceeași lege.
 - stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Codul fiscal.
 - se stabilește pentru plata anticipată a imp. pe clădiri, imp. pe teren intravilan și extravilan și a imp. pe mijloacele de transport datorate de contribuabili persoane fizice și persoane juridice, menținerea bonificatiei de 10%.
 - cotele adiționale stabilite de Consiliul Local nu pot fi mai mari de 50 % față de nivelurile maxime stabilite în baza Lg.227/2015.
 - în temeiul legal al art.489 din Codul Fiscal se stabilesc majorarea impozitelor și taxelor locale cu un procent de 10 % cu excepția taxelor judiciare și extrajudiciare de timbre.

Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022 conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal după cum urmează:

Anexa I.

Impozitul pe clădiri persoane fizice.

- pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%.
- se stabilește 0,1 %
- pentru clădirile nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%.
- se stabilește 0,2 %.

Impozitul pe clădiri persoane juridice

- pentru clădirile rezidențiale prin aplicarea unei cote de 0,08%-0,2%
- se stabilește 0,2 %
- pentru clădirile nerezidențiale prin aplicarea unei cote de 0,2%-1,3%

- se stabileste 1,3 %

- cotele mentionate la punctul 1 si la punctul 2 se vor aplica asupra valorii impozabile a cladirii.

Nr. crt.	TIPUL CLADIRII	VALOARE IMPOZABILA A CLADIRII - LEI/MP -	
		Cu instalatii de apa canalizare, electrice si incalzire (cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire.
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu peretii exterior din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1114 lei/mp	669 lei/mp
B	Cladire cu peretii exterior din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau orice alte material nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	334 lei/mp	223 lei/mp
C	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exterior din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	223 lei/mp	195 lei/mp
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, piatra Naturala, caramida nearsa din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	195 lei/mp	83 lei/mp
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansard utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansard utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii.	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valorile impozabile pe cladirile detinute de persoane fizice se calculeaza conform tabelului urmator. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul construirii acesteia astfel:

- cu 20% pentru cladirea cu o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
 - cu 10% pentru cladirea cu o vechime intre 30-50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- In cazul cladirii la care au fost efectuate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal anul terminarii se actualizeaza

Anexa II.

1. Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan.

- Birza este localitate de rangul V cu doua zone de amplasament al terenului intravilan respectiv zona A si zona B.
- Branet este localitate de rangul IV cu doua zone de amplasament al terenului intravilan respectiv zona A si zona B.
- conform art.465 al.2 din Codul Fiscal nivelul impozitului/taxei pe teren intravilan pentru rangul IV si pentru rangul V, se afla in tabelul urmator:

Categ .de folosinta	Rangul IV				Rangul V			
	ZONA A		ZONA B		ZONA A		ZONA B	
	In 2021	In 2022	In 2021	In 2022	In 2021	In 2022	In 2021	In 2022
Curti-constr.	974	999	825	846	825	846	617	633
Arabil	30	31	23	24	30	31	23	24

vii	51	52	38	39	51	52	38	39
pasune	23	24	21	22	23	24	21	22
livada	58	60	51	52	58	60	51	52
finete	23	24	21	22	23	24	21	22
padure	30	31	23	24	30	31	23	24
Teren cu ape	17	17	15	15	17	17	15	15

- lei / ha -

- suma stabilita conf.art.465 din Codul Fiscal se inmulteste cu coeficientul de corectie in functie de rangul localitati astfel: pentru rangul IV coeficientul este de 1,10
pentru rangul V coeficientul este de 1.

2. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan.

- pentru terenurile din extravilanul localitati impozitul/taxa se calculeaza prin inmultirea sup.de teren exprimata in ha, cu suma din urmatorul tabel si inmultita cu coeficientul de corectie in functie de rangul si zona unde se afla terenul.

Rangul IV zona A coeficient 1,10 ; zona B coeficient 1,05; zona C coef.1; zona D coef.0,95.
Rangul V zona A coeficient 1,05 ; zona B coeficient 1,00; zona C coef.0,95; zona D coef.0,90.

Nr.crt.	Categorica de folosinta	Lei/ha / 2022			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	34	34	29	25
2.	Teren arabil	55	55	50	47
3.	Pasune	31	31	25	23
4.	Fineata	31	31	25	23
5.	Vie pe rod	62	62	55	53
6.	Vie pina la intrarea pe rod	X			
7.	Livada pe rod	62	62	55	53
8.	Livada pina la intrarea pe rod	X	X	X	X
9.	Padure	18	18	13	8
10.	Padure cu rol de protectie	0	0	0	0
11.	Teren cu apa	6	6	2	1
12.	Teren cu amenajari piscicole	38	38	31	29
13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Anexa III.

1. Impozitul pe mijloacele de transport
2. impozitul pe autovehicule de transport marfa cu masa totala egala sau mai mare de 12 tone.
3. remorci, semiremorci sau rulote.
4. mij. de transport pe apa.

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Suma in lei/grupa de 200 cmc
1	Motorete, scutere si autoturisme cu cap.cil. de pina la 1600 cmc inclusiv	8 lei
2	Motorete si scutere cu cap.cil. peste 1600 cmc.	9 lei
3	Autoturisme cu cap.cil. intre 1600 cmc si 2000 cmc inclusiv	21 lei
4	Autoturisme cu cap.cil. intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	80 lei
5	Autoturisme cu cap.cil. intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	161 lei
6	Autoturisme cu cap.cil. peste 3001 cmc.	323 lei
7	Autobuze, autocare, microbuze.	27 lei
8	Alte autovehicule cu masa maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv, autoturisme de teren din productia proprie.	33 lei
9	Tractoare inmatriculate	21 lei

In cazul unei remorci sau a unei rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, impozitul este prevazut in tabelul urmator:

Nr.crt.	Capacitatea	Impozit Lei/an
1.	Pina la o tona inclusiv	9
2.	Peste o tona dar nu mai mult de 3 tone	38
3.	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	57
4.	Peste 5 tone.	72

Anexa IV.

1. impozitul pe spectacole.

- in cazul unui spectacol de teatru, opera, opereta sau de circ cota de impozit este de pina la 2%.
- in cazul altor manifestari artistice decit cele enumerate mai sus cota este de pina la 5 %.

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului. Persoanele care datoreaza imp.pe spectacole au obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate ai administratiei locale pina la data stabilita pt.plata imp.si raspund de calculul corect al acestuia.

2. taxa de reclama si publicitate cota de la art.477 alin 5, se stabileste intre 1% si 3% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

3. taxa in cazul unui afisaj situat in locul in care o persoana deruleaza o activitate economica suma este de pina la 33 lei/mp.sau fractiune de mp.

4. taxa in cazul oricarui alt afisaj pentru reclama si publicitate suma este de pina la 24 lei/mp.

Anexa V.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

1. Taxa pentru obtinerea certificatului de urbanism se calculeaza conf. tabelului urmator:

Suma lei

Nr.crt.	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Calcul pt.mediu urban	Calcul pt.mediu rural
1	Pina la 150mp inclusiv	5-6	3
2	Intre 151 si 250 mp inclusiv	6-7	4
3	Intre 251 si 500 mp.inclusiv	7-9	5
4	Intre 501 si 750 mp.inclusiv	9-12	6
5	Intre 751 si 1000 mp.inclusiv	12-14	7
6	Peste 1000 mp.	14+0,01lei pt.fiecare mp peste 1000 mp	7+0,01 lei pt.fiecare mp peste 1000 mp

-taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a autorizatiei de construire este egala cu 30 % din taxa initiala. taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei pt.care se solicita autorizatia.

-taxa pentru eliberarea unei autorizatii pt. lucrari de racorduri si bransamente la retelele de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de pina la 13 lei pt.fiecare.

-taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala este de pina la 9 lei.

-taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare este de 20 lei pt.fiecare.

- taxa pentru eliberarea atestatului de producator si/sau a certificatului de comercializare a produselor agricole este de 52 lei.
- taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei pt. desfasurarea unei activitati economice ce au codurile CAEN 561- restaurante, 563-baruri, 932- alte activitati distractive, in functie de suprafata pe care o folosesc in acest scop, este:
- suma de 1026 lei pt. o suprafata de pina la 500 mp.
- suma de 4000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.
- taxa pt. eliberarea autorizatiei de foraje si escavari de 10 lei pt. fiecare mp. afectat.
- taxa pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. chioscuri, tonete, cabine situate pe domeniul public de 5 lei pt. fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie.

Anexa VI.

Alte taxe locale

- taxa pentru indeplinirea proceduri de divort pe cale administrativa de 700 lei.
- taxa inchiriere camin cultural:
 - a) pentru nunti - 400 lei
 - b) botezuri si cununii - 300 lei
 - c) petreceri aniversare - 50 lei
- nu se datoreaza taxa pentru activitati organizate de institutii publice si nici pentru evenimente ocazionate de decese si parastase.
- consumul de energie electrica din timpul desfasurarii evenimentelor se achita de catre utilizatori.
- taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri detinute de adm. locala este de 20 lei / copie.
- transcriere in actele de stare civila la cerere a actelor de stare civila intocmite de autoritati straine - suma de 40 lei / act.

Anexa VII.

1. Lista actelor normative inclusiv Hotarirea Consiliului Local in temeiul carora sau acordat facilitatile fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal prevazut in Lg. 227/2015.
2. Facilitati fiscale.

Anexa VIII.

Lista scutiri impoziti/taxa cladiri conf. art. 456 alin. 1 din Lg. 227/2015.

Anexa IX.

Lista scutiri impozit /taxa pe teren conf. art. 464 alin. 2 din Lg. 227/2015.

Anexa X.

Taxe speciale.

Majorarea anuala prevazuta la art. 489 din Lg. 227/2015 privind cotele aditionale la imp. si taxe locale se stabileste in cazul taxelor pentru eliberarea:

- autorizatiei de construire la 20% pt. pers. juridice;
- autorizatiei de desfiintare la 20% pt. pers. juridice.

Se aproba anulara creantelor fiscale aflate in sold la data de 31.12.2021 mai mici de 40 lei inclusiv conform art. 266, alin. 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren pentru anul 2022 delimitarea zonelor se stabileste prin Hotarirea Consiliului Local al Comunei Birza conf. art. 453, lit. i din Codul fiscal in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrative teritoriale pe baza documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Pentru satul Bârza propun doua zone : 1. zona A

- str. Teilor
- str. Gengea
- str. Mostenescu

2. zona B

- str. Liliacului
- str. Zănfiresi

Pentru satul Branet propun doua zone : 1. zona A

- str. Primaverii
- str. Principala
- str. Castanilor
- str. Canton
- str. Opresti

2. zona B

- str. Sibiu
- str. Tineretului 1, 2, 3.

Art. 2. Anexele I - X fac parte integranta din prezenta hotărâre.

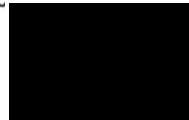
Art.3. Prezentă hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Olt în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului comunei Bârza;
- Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei;
- D.G.F.P.Olt și se va aduce la cunoștință publică locuitorilor comunei prin afișare la sediul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrsemnează de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Stoiculescu Mihail



Bârza, 17.12.2021
Nr.79