



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL BÂRZA
Comuna Bârza, Str. Primăverii nr.187, județul Olt
tel:0249/451620; fax: 0249/708881



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) în vederea schimbării destinației imobilului compus din teren cu construcție C2 – locuință în Centru de Cazare și îngrijire Bătrâni (Azil bătrâni) str. Primăverii, nr.140 A, sat Braneț, comuna Bârza, Jud. Olt, conform CF – 50295

Consiliul local al comunei Bârza, județul Olt întrunit în ședință ordinară în ziua 25.06.2025

Având în vedere:

- cererea doamnei Florea Mariana făcută în numele SC DISSA BELL CENTER SRL, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2114/18.06.2025;
 - raportul de specialitate nr.2126 din 19.06.2025 din partea compartimentului de specialitate ap aparatului primarului comunei Bârza;
 - referatul de aprobare nr.2127 din 19.06.2025 din partea primarului comunei Bârza;
 - rapoartele informării și consultării publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) etapa (intenție de elaborare), nr. 4284/09.11.2023, nr. 4972/11.12.2023 și nr. 25/03.01.2024;
 - avizul prealabil de oportunitate nr.26/03.01.2024 emis de Primăria comunei Bârza, jud. Olt;
 - avizul nr. 11/21.05.2025 emis de către Consiliul Județean Olt;
 - prevederile art. 27¹ lit. c), art. 29 alin (2¹), art.32 alin.(1) lit. c) și alin.(5) lit. a), art. 47, art.48¹ alin(4), art. 54 alin.(3), art.56 alin.(1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 28 alin.(1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin.(3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - P.U.G. al comunei Bârza și R.U.L. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.88/06.11.2017; prevederile art. 321 alin.3 lit. a) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 51/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit (b), alin.4, lit (a) și art.139, alin(1) din Ordonanța de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.
 - avizul de specialitate nr.101/2025 al comisiei pentru programe de dezvoltare, economico - socială, buget finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
 - avizul de specialitate nr.102/2025 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
 - avizul de specialitate nr.103/2025 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;
- În temeiul art. 196, alin 1, lit.(a) din Ordonanța de urgenta nr.57/2019, Consiliul Local Bârza

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent în vederea schimbării destinației imobilului compus din teren cu construcție C2 – locuință în Centru de Cazare și îngrijire Bătrâni (Azil bătrâni) str. Primăverii, nr.140 A, sat Braneț, comuna Bârza, Jud. Olt, conform CF – 50295.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), este de 5 ani de la data aprobării acestuia prin H.C.L.

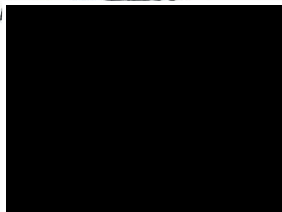
Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate :

- Instituției Prefectului –Județul Olt;
- SC DISSA BELL CENTER SRL;
- Primarului comunei Bârza, persoanei responsabile cu urbanismul de la nivelul aparatului de specialitate al primarului comunei Bârza pentru punere în aplicare și adusă la cunoștință publică locuitorilor comunei prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

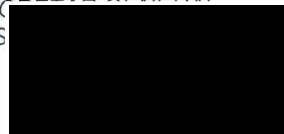
Adă:



Contrasemnează de legalitate

SECRETAR GENERAL

S



Bârza 25.06.2025

Nr.35

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚINERI
11	11	11	-	-