



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL BÎRZA

Comuna Bîrza, Str. Primăverii nr.187, județul Olt tel:0249/451620; fax: 0249/708881

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției în suprafață de 445 mp (T6, P695), număr cadastral 50186, situat în intravilanul comunei Bîrza, sat Branet, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul Langă Adrian, domiciliat în comuna Bîrza, sat Branet, str. Primăverii nr.126 și doamna Langă Florentina, domiciliată în Orș. Balș, str. N. Bălcescu, nr. 128, bl. 54, sc. 1, et.2, ap.8.

Consiliul Local al comunei Bîrza, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2016.

Având în vedere:

- raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 202/22.10.2015;
 - expunerea de motive nr. 1017/25.03.2016 a Primarului comunei Bîrza;
 - raportul nr. 1018/25.03.2016 al viceprimarului comunei Bîrza;
 - extrasul de carte funciara nr. 43632/03.08.2012, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
 - cererea nr. 2084/13.08.2015, prin care domnul Langă Adrian și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului proprietate privată a comunei Bîrza;
 - prevederile H.C.L. nr. 31/22.09.2014, privind declararea ce bunuri aparțin domeniului privat de interes local ale comunei Bîrza;
 - factura fiscală de la "FEDERAL COOP OLT" prin care vinde S.C. VERADIS IMPEX S.R.L. un "Magazin mixt cu bufet în Branet", în comuna Bîrza;
 - contractul de vânzare – cumpărare nr. 73/19.07.2010 prin care S.C. VERADIS IMPEX S.R.L., vinde domnului Langă Adrian căsătorit cu doamna Langă Florentina un "Magazin mixt cu bufet în Branet", în comuna Bîrza, autentificat de avocat Cîrtog Marius, avocat în Baroul Olt;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" și ale art. 123, alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.
 - raportul de avizare nr. 1111/2016 al comisiei pentru programe de dezvoltare, economico - socială, buget finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
 - raportul de avizare nr. 1112/2016 al comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
 - raportul de avizare nr. 1113/2016 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;
- În temeiul art.45 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL BÎRZA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aferent construcției în suprafață de 445 mp (T6, P695), număr cadastral 50186, situat în intravilanul comunei Bîrza, sat Branet, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul Langă Adrian, domiciliat în comuna Bîrza, sat Branet, str. Primăverii nr.126 și doamna Langă Florentina, domiciliată în Orș. Balș, str. N. Bălcescu, nr. 128, bl. 54, sc. 1, et.2, ap.8, identificat conform ANEXEI nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a comunei Bîrza, are categoria de folosință de curți – construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. Se aproba însușirea Raportul de evaluare prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 3.0 euro/mp (cu TVA), conform Raportului de evaluare, ANEXA nr.1 la prezentul proiect de hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu – euro, din ziua efectuării plății).

(2) Prețul stabilit la art.2, alin 1 se va achita integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Domnul Langă Adrian va fi notificat de către Primăria comunei Bîrza, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin.4 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește domnul Vlăduț Marin – primar al comunei Bîrza să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notar.

Art.7. - Instituției Prefectului – Județul Olt;

- Primarului comunei Bîrza și se va afișa pentru luare la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrzanu Aurel



Aurel Bîrzanu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Stoiculescu Mădălin

Mădălin Stoiculescu

Bîrza, 31.03.2016

Nr.19

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", din totalul de 11 consilieri în funcție, din care 11 prezenți.